

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Комсомольская, д. 6
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			60	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 527,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 527,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	26,82	27,90	839 567,11	1 207 347,60
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	121 031,06	121 031,06
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	72 952,31	72 952,31
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	213 245,21	590 665,51
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/деревя)			9 639,81	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,18	5,39	160 313,08	160 313,08
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	72 042,30	72 042,30
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	18 351,83	18 351,83
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	171 991,51	171 991,51

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	857 424,79	811 456,99
Содержание и текущий ремонт	841 130,96	796 576,04
841 130,96	796 576,04	
Коммунальные услуги	16 293,83	14 880,95
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	921,82	847,21
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	614,95	565,20
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 757,06	13 468,54
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	187 970,71	233 938,51
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	100,08	174,69
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	66,79	116,54
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 362,13	2 650,65
Содержание и текущий ремонт	186 441,71	230 996,63

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов